

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 209897

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, 28/45

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагаем в аренду торговое помещение свободного назначения на против выхода из метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала.

Высокая деловая и торговая активность, интенсивный пешеходный трафик, в шаговой доступности находятся крупные бизнес-центры кластера Белая площадь, 4 Winds Plaza, бц класса А+ АFI2B, фудмолл депо.

Характеристика объекта:

Первый этаж.

Отдельный вход на улицу.

Витринные окна в пол.

Отделка - под ремонт.

Место для размещения рекламы.

На дополнительные вопросы, готовы ответить по телефону.

Возможное назначение: банк, аптека, бытовые услуги, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, пекарня, бижутерия, зоомагазин, зоотовары, косметика, обмен валюты, оптика, парфюмерия, рыба, салон связи, сувениры, суши, фастфуд, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	21 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Добавлено	2023-06-30 16:17:50
Минимальный срок аренды	11		

